



MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

APPARTAMENTI RISTRUTTURATI E ARREDATI

Navigli *Suites*

Un bilocale e un open space arredati, tra il Naviglio Grande e il parco Baden-Powell



INTRODUZIONE

Una casa finita, arredata, ai Navigli

Due appartamenti al primo piano di via Argelati 1, a pochi passi dall'Alzaia del Naviglio Grande e dal parco Baden-Powell. Completamente ristrutturati, arredati con un progetto d'interni e fotografati così come vengono consegnati: quello che vedete è quello che comprate.

2

APPARTAMENTI
DISPONIBILI

40–50

METRI
QUADRATI

I^o

PIANO

Incluso

ARREDO
COMPLETO



Trova la tua casa

Stesso palazzo, stesso capitolato. Cambiano la misura e il modo di abitarla.

UNITÀ	TIPOLOGIA	AFFACCIO	SUPERFICIE	PREZZO*
1	Bilocale	Corte interna	50 mq	€395.000
2	Open space	Via Argelati	40 mq	€330.000

* Prezzi soggetti a IVA di legge. Entrambi gli appartamenti con arredo completo incluso. Primo piano; il bilocale con balcone. Lavori conclusi. Classe energetica C.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 01, bilocale



Pronta da abitare

Tutta la qualità di una ristrutturazione completa e di un progetto d'interni, senza un cantiere da seguire né un arredo da scegliere. Lavori conclusi, impianti certificati, arredo incluso.

Navigli

La zona più vivace di Milano, tra l'Alzaia del Naviglio Grande, la Darsena e il verde del parco Baden-Powell.

Collegamenti

Metropolitana M2 a Porta Genova e Romolo; la linea S19 a Romolo per Bocconi, Scalo Romana e Rogoredo.

Arredo incluso

Divano, letto, tavolo con sedie, armadi e libreria su misura: tutto incluso nel prezzo, in entrambi gli appartamenti.

Qualità

Un capitolato di marchi riconosciuti: Nusco, Kömmerling, RAK Ceramics, Vimar, Bosch. E una facciata appena rifatta.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 01, bilocale



L'EDIFICIO E LA ZONA · NAVIGLI

Un palazzo *sui Navigli*

Via Argelati 1 è a due passi dalla zona pedonale della Ripa di Porta Ticinese: gallerie d'arte, ristoranti, botteghe e la pista ciclopedonale lungo il Naviglio Grande. Dall'altra parte della via, il parco Baden-Powell. Il palazzo è una casa milanese costruita prima del 1930, con la facciata appena rifatta; i due appartamenti sono al primo piano.

Una casa milanese di ieri, abitata con lo standard di oggi.

ante 1930

ANNO DI
COSTRUZIONE

M2

PORTA GENOVA ·
ROMOLO

3,5 ha

PARCO BADEN-
POWELL



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 02, open space

DESIGN & QUALITÀ

Attenzione in ogni dettaglio

Materiali, luce, arredi. Un capitolato pensato per durare, lo stesso di ogni realizzazione Medhelan.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 02, open space

FINITURE · 01

Pavimenti & rivestimenti

Il rovere a spina ungherese nelle stanze e il gres effetto travertino nel bagno: materiali caldi, continui, facili da vivere.

PAVIMENTO ABITAZIONE	Parquet rovere spazzolato naturale, posa a spina ungherese a 30°.
-----------------------------	---

PAVIMENTO BAGNO	Gres porcellanato Unique Travertine, vein cut, matte white.
------------------------	---



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · il bagno, uguale nei due appartamenti

FINITURE · 02

Il bagno

Sanitari sospesi, lavabo su misura, doccia con soffione a soffitto e termoarredo: un bagno essenziale e funzionale.

SANITARI

RAK Ceramics, modello Nadir: sospesi, rimless, bianco opaco.

LAVABO

Mensola con lavabo integrato, su misura, bianco opaco.

RUBINETTERIA

Imex, linea Genova, cromo: miscelatore lavabo a muro.

DOCCIA

Set a incasso con soffione a soffitto in acciaio inox.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 01, bilocale

FINITURE · 03

Porte & serramenti

Serramenti nuovi a doppio vetro, portoncino blindato e porte pantografate: la strada resta fuori.

SERRAMENTI

Kömmerling 70 / Veka Softline 72, doppio vetro.

PORTONCINO

Nusco, battente ad anta singola, classe antieffrazione 3.

PORTE INTERNE

Nusco, pantografate a battente, serratura magnetica.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 01, bilocale

FINITURE · 04

Luce & impianti

Illuminazione progettata su misura, climatizzazione in ogni appartamento e impianti certificati.

ILLUMINAZIONE

Faretti e velette a LED, progettati su misura dagli architetti.

PLACCHE

Vimar Plana, finitura Silver.

CLIMATIZZAZIONE

Climatizzatori Hisense, linea Hi-Comfort.

IMPIANTI

Impianti elettrico, idraulico e clima nuovi e certificati.

CLASSE ENERGETICA

C (APE del 7 aprile 2026).

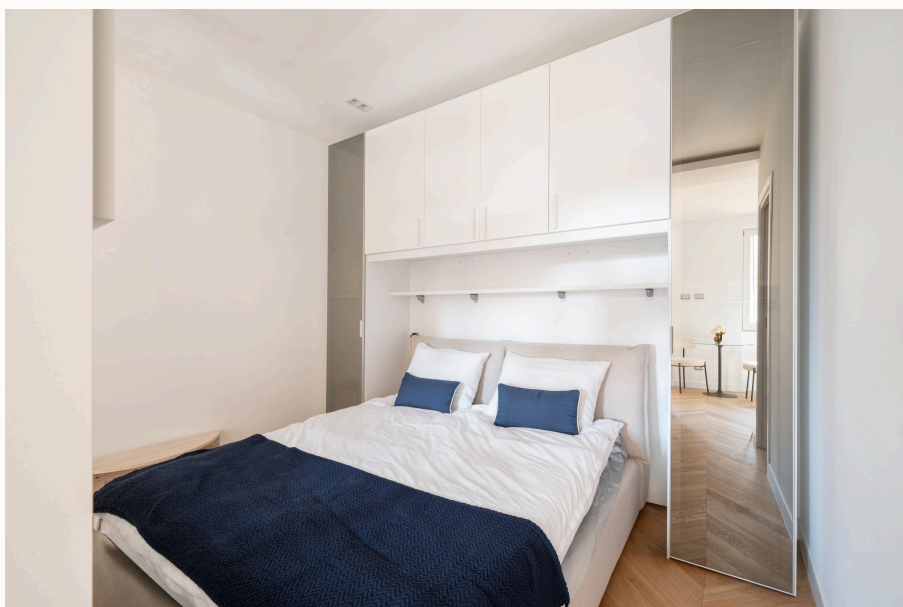


La casa, *arredata*

Un progetto d'interni completo, incluso nel prezzo in entrambi gli appartamenti: imbottiti, vetro, legno chiaro, armadi e libreria su misura. Entrate, posate le chiavi, ed è già casa.



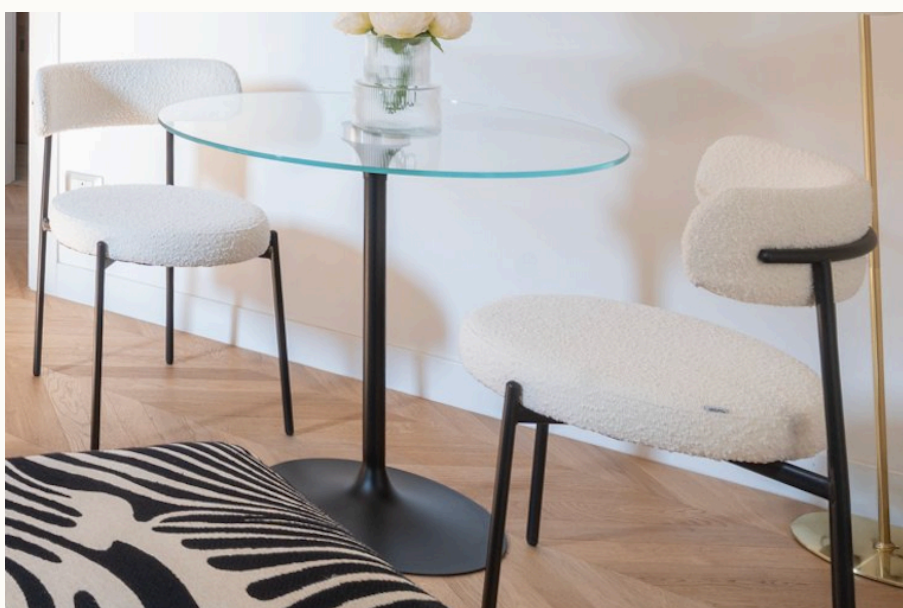
DIVANO DOMINGO



LETTO SAMOA QUIET • ARMADI COLOMBINI



TAVOLO MIDJ INFINITY • SEDIE SKLUM ANISIA



LIBRERIA SU MISURA

APPARTAMENTO 01 • BILOCALE

Divano, letto, tavolo con sedie e armadi su misura: arredo completo incluso.

APPARTAMENTO 02 • OPEN SPACE

Divano, letto a ponte, tavolo con sedie, armadi e libreria su misura: arredo completo incluso.

Fotografie degli arredi negli appartamenti di via Argelati 1.



Fotografia: Navigli Suites, via Argelati 1 · Appartamento 02, open space

ARREDO INCLUSO · 02

La cucina, completa

Una cucina Aran nei toni sabbia e bianco, con top opaco e lavello sottopiano, completa di elettrodomestici e inclusa nel prezzo.

CUCINA

Aran, finitura sabbia e bianco.

TOP E LAVELLO

Top Aurum, finitura opaca; lavello sottopiano.

FORNO E PIANO COTTURA

Bosch.

FRIGORIFERO E LAVASTOVIGLIE

Frigorifero Akai crema nell’open space, Candy nel bilocale; lavastoviglie Candy.



Forno Bosch · Appartamento 02, open space
Navigli Suites · Via Argelati 1, Milano



Cucina · Appartamento 01, bilocale



La facciata nuova, il balcone, la luce

Il palazzo all'angolo tra via Argelati e via Fusetti, con la facciata appena rifatta; il balcone del bilocale sulla corte; i dettagli di un arredo scelto pezzo per pezzo.



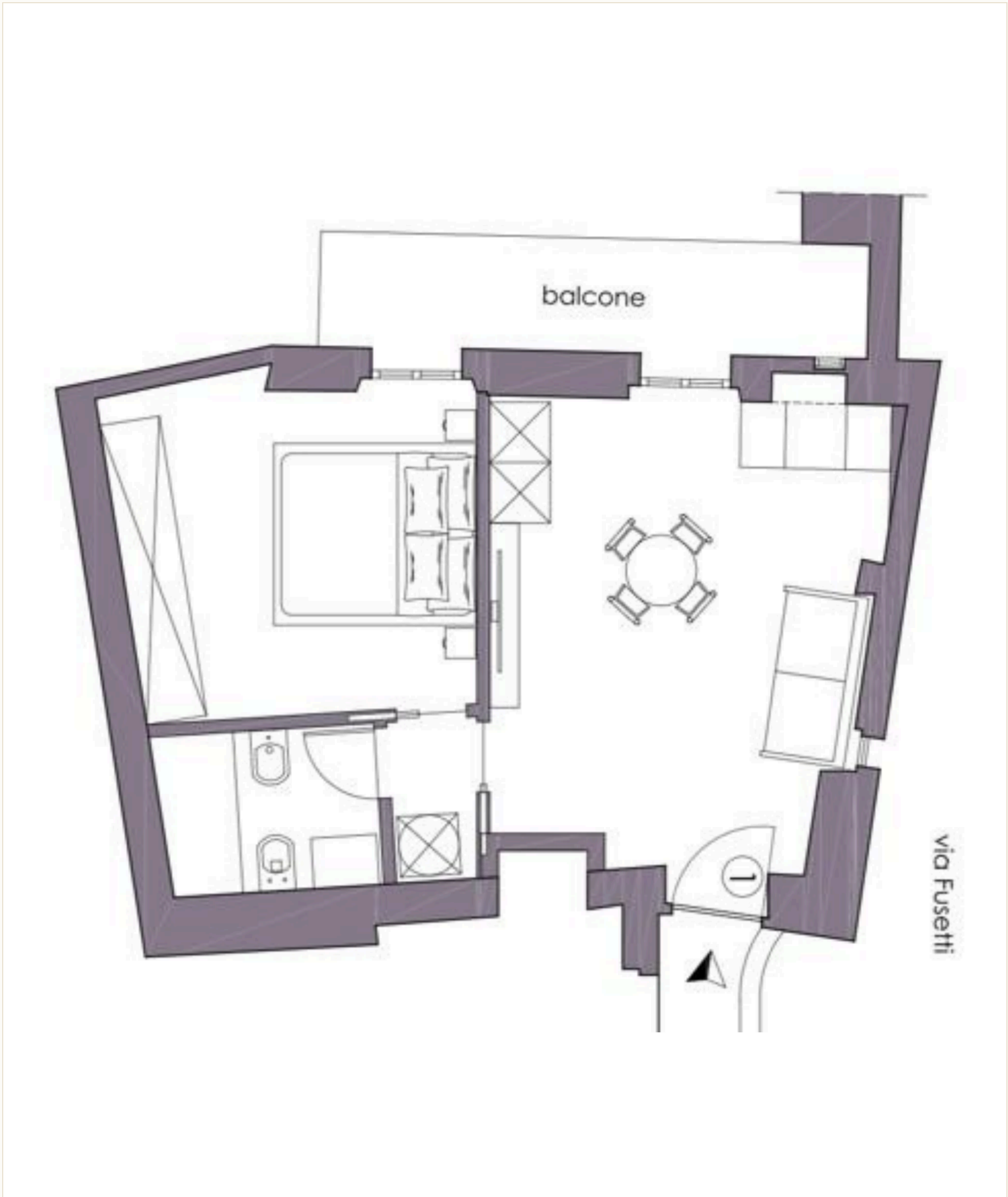
Fotografie: Navigli Suites, via Argelati 1, Milano. In alto: la facciata su via Argelati e il balcone del bilocale; in basso: il bilocale e la libreria dell'open space.

Bilocale

€395.000
prezzo soggetto a IVA di legge

50 mq SUPERFICIE	Corte interna AFFACCIO	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	---------------------------	--

Due stanze, un balcone, tutto arredato. Il soggiorno con cucina e tavolo si apre sul balcone verso la corte interna; la camera da letto, separata, ha l’armadio su misura a specchio. Il bagno con doccia è al centro. Un bilocale luminoso e silenzioso, pronto da vivere.



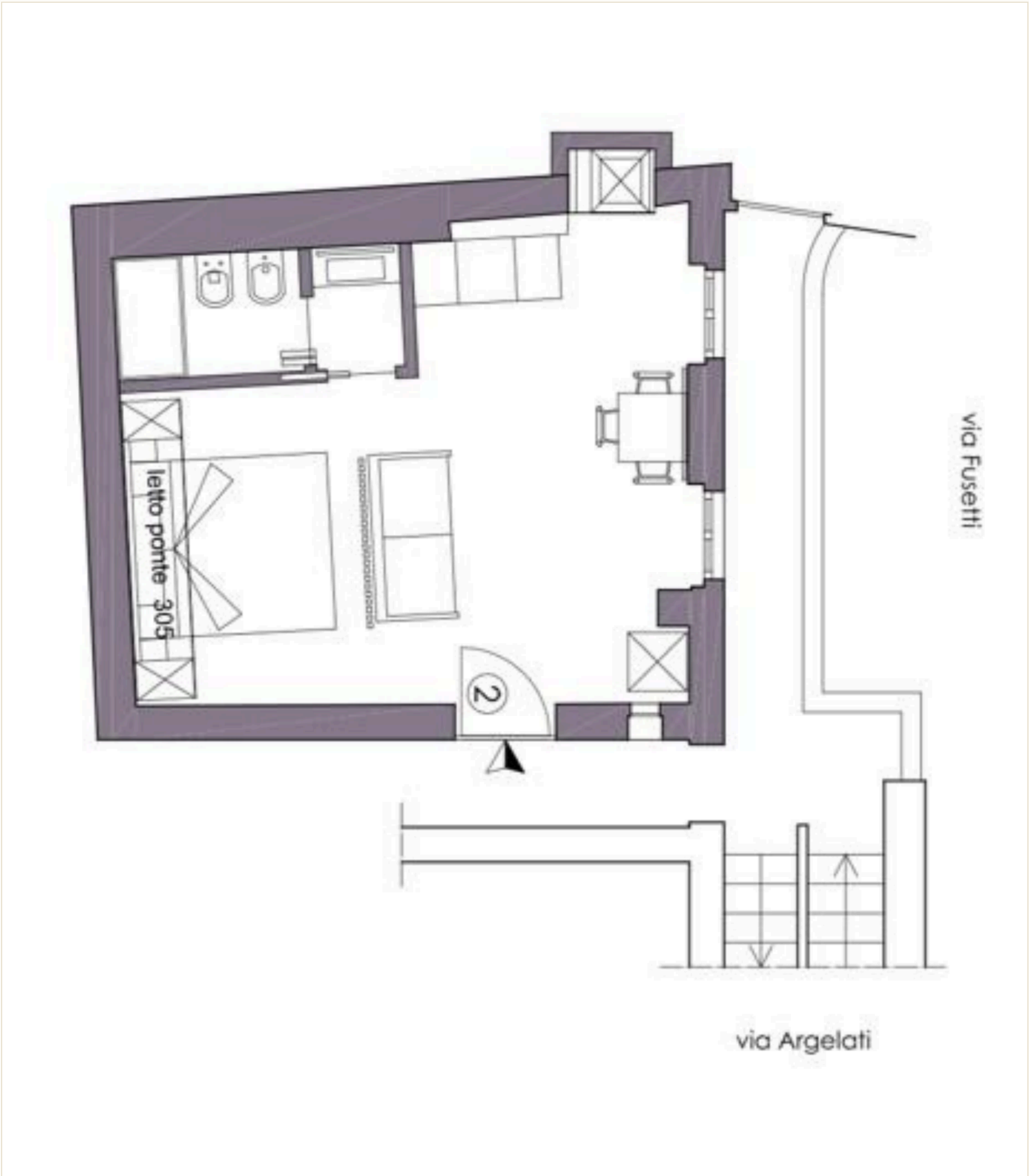
Open space

€330.000

prezzo soggetto a IVA di legge

40 mq SUPERFICIE	Via Argelati AFFACCIO	Lavori conclusi · arredo completo incluso STATO
---------------------	--------------------------	--

Un ambiente, due zone, una libreria. La libreria su misura divide la zona giorno, con divano, tavolo e cucina, dalla zona notte con letto a ponte e armadiatura. Il bagno con doccia è servito da un disimpegno. Compatto e completo, ideale per chi vive in città o per chi investe.





MEDHELAN
COLLECTION · MILANO

SCOPRI NAVIGLI SUITES

La tua nuova casa, finita e arredata.

Un bilocale e un open space completamente ristrutturati e arredati, al primo piano di via Argelati 1 a Milano, ai Navigli. Lavori conclusi, finiture curate e arredi inclusi nel prezzo.

info@medhelan.eu

navigli.medhelan.eu · www.medhelan.eu

Corso Vercelli 11, Milano

Richiedi una visita

Le fotografie ritraggono gli appartamenti di via Argelati 1 così come arredati. Lavori conclusi. Prezzi soggetti a IVA di legge. Dati aggiornati al 15 ottobre 2026.

MEDHELAN CAPITAL S.P.A. — Corso Vercelli 11, 20144 Milano — C.F./P.IVA 11819520963 — REA MI-2626318